

Смарт Сити Кобулет

# Tenana

Квартиры в Грузии у моря и гор





# Смарт Сити Кобулети - город устойчивого развития

## Преимущества

**Смарт Сити Кобулети** — это новый район города Кобулети с уникальными условиями для жизни и работы в Грузии. Концепция Смарт Сити — «город в городе» с высоким уровнем социальных услуг, развитой бизнес-инфраструктурой для ИТ-специалистов и компаний.

Современная образовательная, медицинская, спортивная и развлекательная инфраструктура





# Смарт Сити Кобулетети - территория новой жизни

## Преимущества

 **135**

Территория застройки, га

 **12 000**

Перспективная численность населения, человек



# География

Смарт Сити Кобулету расположен на побережье Аджарии, один из самых живописных регионов Грузии. Мягкий субтропический климат, ионизированный морской воздух, горы, солнце и теплое море.



Государственный  
заповедник Кинтриши



Государственный  
заповедник Мтирала



Ботанический сад  
Батуми

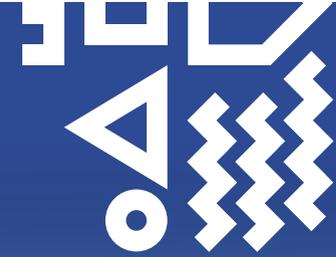


Государственный  
заповедник Испани

Smart City  
Kobuleti



Черное море



# Транспортная доступность



Смарт сити Кобулету расположен в 250 км от столицы Грузии Тбилиси, в 20 км от Батуми - одного из центров технологического образования Грузии.

**1,5 часа**  
до аэропорта "Кутаиси"

**4 часа**  
от Тбилиси

**30 минут**  
до аэропорта "Батуми"

# Этапы проекта Смарт Сити Кобулет



Медицинский  
кластер

Жилая зона

IT Кампус

Жилая зона

Образовательный  
кластер

# Смарт Сити Кобулетти - начало строительства



**07'2022**

Начало строительства



**1,5**

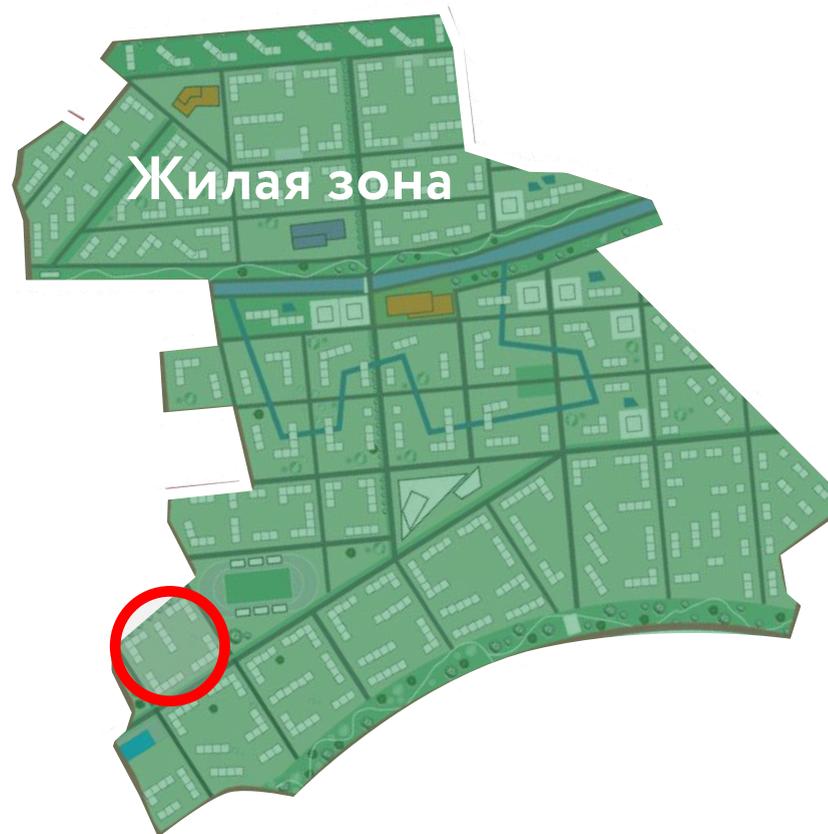
Реализация, лет



**1,8**

Площадь застройки, га

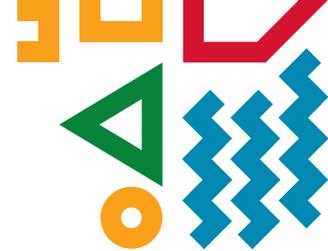
- Этажность зданий: 4 этажа
- Количество жилых зданий: 3
- Количество нежилых зданий: 1
- Площадь жилых помещений - 5 000 кв.м.
- Офисные помещения - 1 500 кв.м.
- Магазины: 1 800 кв.м.
- Доступные цены: от 850\$ за кв.м.



Tenana



# Tenana



- Начало строительства - 07'2022
- Завершение строительства - 03'2023
- Индивидуальный локер в подъезде
- Комфортные планировки с глубокими балконами
- Газоснабжение
- Общая терраса на крыше для всех жильцов
- Умный дом



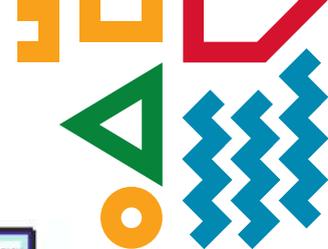
# Квартирография



# Квартирография



# Технический план



Tenano



# Теплана

1А

Студия

Общая площадь 28,78 кв.м.  
Комната 18,53 кв.м.  
Ванна 4,59 кв.м.  
Балкон 5,21 кв.м



# Tenana

## 2A

### 2к квартира

Общая площадь 45,23 кв.м.  
Комната 22,93 кв.м.  
Спальня 10,20 кв.м.  
Ванна 5,00 кв.м.  
Балкон 5,98 кв.м

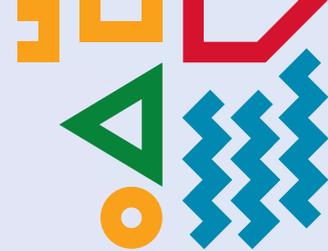


# Тепло

## 1В

### Студия

Общая площадь 33,34 кв.м.  
Комната 22,01 кв.м.  
Ванна 4,92 кв.м.  
Балкон 5,94 кв.м



Tenana



Tinano  
ambulation

# Тепло

## 1С

### Студия

Общая площадь 29,37 кв.м.  
Комната 19,15 кв.м.  
Ванна 4,38 кв.м.  
Балкон 5,40 кв.м



# Telona

## 2B

### 2к квартира

Общая площадь 52,76 кв.м.  
Комната 24,80 кв.м.  
Спальня 14,36 кв.м.  
Ванна 5,71 кв.м.  
Балкон 7,38 кв.м



# Тепло

1D

Студия

Общая площадь 27,95 кв.м.  
Комната 18,09 кв.м.  
Ванна 4,40 кв.м.  
Балкон 5,04 кв.м



Tenana

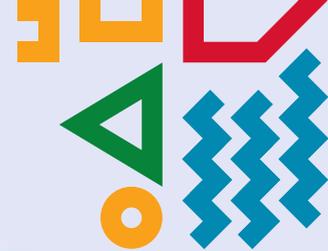


# Тепло

## 2С

### 2к квартира

Общая площадь	47,21 кв.м.
Комната	22,59 кв.м.
Спальня	11,84 кв.м.
Ванна	4,78 кв.м.
Балкон	6,51 кв.м.



# Тепло

2D

2к квартира

Общая площадь	50,77 кв.м.
Комната	25,97 кв.м.
Спальня	10,84 кв.м.
Ванна	6,35 кв.м.
Балкон	7,29 кв.м



# Tenana



## 2E

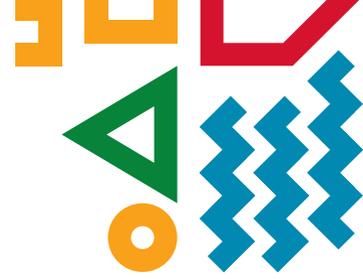
### 2к квартира

Общая площадь	41,65 кв.м.
Комната	17,80 кв.м.
Спальня	12,22 кв.м.
Ванна	4,97 кв.м.
Балкон	6,35 кв.м



Tinana





Smart City Kobuleti Ltd.

Rustaveli Str. 107, Kobuleti

[info@smartcitykobuleti.com](mailto:info@smartcitykobuleti.com)